



COMMUNE DE PAILHÈS

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Du Jeudi 24 Février 2011 à 19h00

Président : Mr Guy ROUDIER.

Présents : Mmes. Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON TAURINES, Martine SALEMBIER. Mrs. Christian CAMPOY, Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RAVAILLE, Bernard RICARD, Daniel SAVELON.

Absent Excusé: Françoise LIGUORY.

Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie.

Etablissement :

Liste préparatoire Jury d'Assises pour l'année 2012.

ARMENGOL Henri, LIP Peggy, TORCHON Baptiste, GIRARD Jean-Claude, GRACIA Angélique, NGUYEN Kim TU Julien, BIENCOURT Jean-Claude, CABOT Raymond, TOUDIER Elisabeth, LORENTZ épse BEAUFAY Colette, MINH Tu Jérôme, CHEVEAU épse TIMOTHEE Nathalie.

Questions diverses :

- Validation du compte de gestion.
- Proposition de prestation de service S.A.S. SACPA à revoir après études.
- Compte rendu du 2ème Conseil d'Ecole.

Fait à Pailhès, le 25 février 2011.



COMMUNE DE PAILHÈS

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Du Lundi 21 Mars 2011 à 19h00

Président : Mr Guy ROUDIER.

Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON TAURINES, Françoise LIGUORY, Martine SALEMBIER. Mrs Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RICARD, Bernard RAVAILLE, Daniel SVELON.

Absent: Mr Christian CAMPOY.

Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS - Secrétaire de mairie.

Délibérations :

2011/1 - Z.A.D. « Les Taillades ».

Convention partenariat avec le Département de la constitution d'une réserve foncière pour le secteur « Les Taillades ».

8 pour et 2 abstentions.

2011/2 - Fourrière animale S.A.S. SACPA.

Convention de prestation de services pour la fourrière animale.

Voté à l'unanimité.

2011/3 - Validation du Compte Administratif 2010.

Le Compte Administratif 2010 établi par le comptable de la commune est clos.
Le Maire, Guy ROUDIER ne prend pas part au vote.

7 pour, 2 abstentions.

2011/4 - Validation du Compte de Gestion.

Le Compte de Gestion 2010 est établi par le Trésorier.

Voté l'unanimité.

2011/5 - Affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice.

Excédent de fonctionnement de : 88 092.34€

Affectation du résultat :

- | | |
|--------------------|-------------|
| - Investissement : | 95 000.00 € |
| - Fonctionnement : | 8 236.92 € |

Voté à l'unanimité.

2011/6 - Fixation des taux d'imposition des taxes locales pour l'année 2011

Maintenance des taux au cadre III n° 3 de l'état n° 1259 TH/TF, intitulé « Etat de notification des taux d'imposition de 2011 de la taxe d'habitation et les taxes foncières » au même taux que l'année 2009 à :

- | | |
|------------------------------|---------|
| - Taxe d'habitation : | 14.74 % |
| - Taxe foncière (bâti) : | 22.23 % |
| - Taxe foncière (non bâti) : | 71.93 % |

Voté à l'unanimité.

Questions diverses :

- Organisation de la fête locale de Pailhès.
- Révision du tarif de location de la salle Olga Fages.

Fait à Pailhès, le 22 mars 2011.



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
Du Mardi 19 Avril 2011 à 18h45

Président : Mr Guy ROUDIER.

Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON TAURINES, Françoise LIGUORY Martine SALEMBIER, Mrs Christian CAMPOY, Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RICARD, Daniel SVELON,

Absent : Bernard RAVAILLE.

Secrétaire séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie

Délibérations :

2011/7 - Tarif de location de la Salle Olga Fages.

Anciens tarifs : 75,00€ pour la location.
75,00€ pour la caution.
Nouveaux tarifs proposés : 120,00€ pour la location.
500,00€ pour la caution.

Voté à l'unanimité.

2011/8 - Emprunt pour le Multiservices Opération 175

Déblocage du prêt de 85.000,00 €, auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du Languedoc destiné à financer les Travaux du projet MULTISERVICES à Pailhès.

Voté à l'unanimité.

2011/9 - Renégociation d'emprunts en cours au Crédit Agricole

Après l'étude faite par Daniel SVELON, Mr ROUDIER propose la renégociation de 6 prêts.

Elle a été retenue selon les critères suivants :

- Périodicité annuelle.
- Taux : 3.88 %
- Echéance : 14.778,89 €
- Montant total de : 139.671,71 €
- Durée : 12ans.

Voté à l'unanimité.

2011/10 - Vote des Subventions aux Associations Budget 2011

Montants attribués aux Associations :

Articles	Associations	Montant
6574801	Foyer Rural	2.500,00 €
6574802	Croix Rouge	20,00 €
6574803	A.C.C.A. (230+ 700 versée par C.G.)	930,00 €
6574808	Sponsoring	750,00 €
6574810	Club de l'Amitié	310,00 €
6574813	Les Petits Canailous	200,00 €
6574817	Office Sport Thézan St-Geniès	200,00 €
TOTAL		4.910,00 €

7 pour, 1 contre, 2 abstentions.

2011/11 - Régime Indemnitaire I.A.T. Budget 2011.

Le montant global de l'Indemnité d'Administration et de Technicité est maintenu à 4.000,00 € pour l'année 2011.

Voté à l'unanimité.

2011/12 - Validation du Budget primitif 2011

- Section fonctionnement : 390 000,00€.
- Section investissement : 950 000,00€.

6 pour, 2 contre, 3 abstentions.

2011/13 - Modification du tableau effectif

Création d'un poste d'Adjoint Technique 2^{ème} Classe Catégorie C (ATSEM), permanent, temps non complet (30 heures par semaine) à compter du 3 février 2011.

Voté à l'unanimité.

Séance non publique :

Taxe parking.

Fait à Pailhès, le 20 avril 2011.



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Du Mardi 05 Juillet 2011 à 18h45

Président : Mr Guy ROUDIER.

Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON TAURINES, Martine SALEMBIER, Mrs Christian CAMPOY, Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RAVAILLE, Bernard RICARD, Daniel SVELON,

Absente excusée: Mme Françoise LIGUORY.

Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie.

Délibérations :

2011/14 : Réforme Territoriale.

Le Conseil Municipal demande à ce que la Communauté de Communes « Orb et TAUROU » soit maintenue puisqu'elle regroupe au moins 5000 habitants. Elle peut éventuellement être étendue avec les communes limitrophes de Puimisson, St-Geniès, Cabrerolles, Caussinioujols et Autignac, pour une cohérence de territoire ou à défaut être rattachée avec la Communauté de « La Domitienne ».

Avis défavorable voté à l'unanimité.

2011/15 : DM N° 1 Rectification du résultat budget 2011.

Régularisation d'affectation de résultat non repris par le trésorier, montant positif 27.166,58 €.

Voté à l'unanimité.

2011/16 : Gîte Communal : Changement de tarif pour l'année 2012.

Des nouveaux tarifs seront appliqués pour la location du Gîte Communal fixés par délibération du Conseil Municipal. L'accueil d'un animal de compagnie ne peut plus être refusé. Il est nécessaire de mettre en place un tarif pour la présence d'un animal dans le gîte communal.

Voté à l'unanimité.

2011/17 : Traitement contre la chenille processionnaire du pin et subvention année 2011.

Réalisation de traitement contre la chenille processionnaire de pin effectué par l'Office National des Forêts. Ce traitement est réalisé à l'aide d'un produit biologique ne présentant pas de nocivité pour l'environnement. La subvention demandée auprès du Conseil Général sera versée directement au service comptable de l'Office National des Forêts et sera déduite du montant total des travaux hors taxes.

Voté à l'unanimité.

2011/18 : SIAPEA Thézan Pailhès : Rapport indicateurs exercice 2010.

Le Maire informe le conseil municipal des rapports indicateurs concernant l'exercice 2011 du SIAEPA Thézan Pailhès. Aucune observation particulière à émettre.

Voté à l'unanimité.

2011/19 : Construction du bâtiment de la C.C.O.T. (Communauté de Commune Orb et Taurou).

Modification des statuts et adresse de la Communauté de Communes Orb et Taurou.

2011/20 : Réforme Territoriale SIAPEA Thézan-Pailhès.

Monsieur le Préfet propose la fusion du SIVU d'adduction d'eau de la rive gauche de l'Orb avec le Syndicat Intercommunal d'eau potable et d'assainissement de Thézan-Pailhès.

Avis défavorable voté à l'unanimité.

2011/21 : Réforme Territoriale Syndicat Grêle Canton de Murviel-Lès-Béziers.

Monsieur le Préfet propose la fusion du Syndicat Grêle Canton de Murviel-Lès-Béziers.

Avis défavorable voté à l'unanimité.

Questions diverses :

- Taxes d'aménagement.
- Achat du terrain de Mr. VIDAL près de la Chapelle de Montalaurou.
- O.I.T. Des Pechs.

Fait à Pailhès, le 8 juillet 2011



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Du 19 septembre 2011 à 19h00

Président : Mr Guy ROUDIER.
Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON-TAURINES, Martine SALEMBIER. Mrs Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RAVAILLE, Bernard RICARD, Daniel SVELON.
Absents : Mme Françoise LIGUORY, Mr Christian CAMPOY.
Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie.

Délibérations :

2011/22 - Création d'une Commission Intercommunale des Impôts Directs.

La Communauté de Communes Orb et Taurou (CCOT) doit créer, par délibération, une Commission Intercommunales des Impôts Directs (CIID), avant le 1^{er} octobre 2011 afin que ces commissions puissent exercer leurs compétences à partir du 1^{er} janvier 2012. Pour cela, les communes concernées doivent composer une liste de contribuables au nombre de 8 dont 2 personnes extérieures à la commune qui sera transmise au Président de la CCOT. Le Maire propose à l'assemblée une liste préparatoire comme suit :

Pour la commune de Pailhès : Mr DEJEAN Robert – Mr DELHON Pierre – Mr SANCHEZ Bernard – Mme LAFLEUR Rose – Mr TAILLADE Michel – Mr CABOT Robert.

Pour la commune de Puimisson extérieure à la CCOT : Mr DELLONG Alain – Mr PECH Jacky.

Voté à l'unanimité.

2011/23 - Versement d'une subvention au C.C.A.S. de Pailhès.

Le Maire rappelle que le budget du CCAS ne permet pas de couvrir les dépenses ainsi que le déficit de l'exercice 2010, par manque de recettes. Pour mémoire le déficit au 1^{er} janvier 2011 était de 1.450,04 € ce qui fait un solde de -898,88 €. Il propose d'attribuer une subvention de 1.000,00 €, montant prélevé sur le budget communal article 6574818 (sponsor) pour un montant de 750,00 € et article 6232 (festivités) pour un montant de 250,00 €.

Voté à l'unanimité.

2011/24 - Délibération spécifique « PVR Taillades Chantaulou » pour travaux de réseaux sur voie publique.

L'aménagement du secteur « Taillades – Chantaulou » implique des travaux d'établissement ou d'adaptation des divers réseaux (eau potable, assainissement, électricité...) ainsi que la réalisation d'un giratoire pour mieux gérer les accès de futurs aménagements urbains. Ces travaux seront réalisés dans une bande de 80m de la voie pour un coût de **244.171,41 €**, hors coût PVR (**372.997.83 € restant à la charge des propriétaires des terrains**). Mr Bernard RICARD, concerné par ce dossier, se retire de la séance.

Voté à l'unanimité.

2011/25 - Renouvellement de la Convention d'adhésion à la médecine préventive du CDG34.

La commune a signé en février 2011 le renouvellement de l'adhésion au service de la médecine préventive dont une délibération est nécessaire pour valider la convention et notamment la partie relative au coût de celle-ci lors du départ d'un médecin.

Voté à l'unanimité.

2011/26 - Acquisition d'un terrain par la commune.

Le maire a été avisé de la vente d'un terrain au lieu dit « Montalaurou », d'une superficie de 5 400m² en zone NC du P.O.S, appartenant à Mr Gérard VIDAL et propose au Conseil Municipal de l'acquérir pour un projet de réalisation de stationnement proche de la Chapelle de Montalaurou. Le montant retenu est de 2 000,00 € soit 0.37€/m². Les frais de notaire restent à la charge de la commune. Les sommes seront inscrites au budget 2012.

Voté à l'unanimité.

Questions diverses :

- Le cabinet chargé de l'élaboration du P.L.U. de la commune a été retenu, il s'agit de : ATELIERe à Treilles.

Fait à Pailhès, le 20 septembre 2011



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Du Jeudi 20 octobre 2011 à 19h00

Président : Mr Guy ROUDIER.
Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON-TAURINES, Françoise LIGUORY, Martine SALEMBIER. Mrs Christian CAMPOY, Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RAVAILLE, Bernard RICARD, Daniel SAVELON.
Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie.

Délibérations :

2011/27 - Taxe d'Aménagement suite à la réforme de l'urbanisme:

La réforme de l'urbanisme entre en vigueur au 1^{er} mars 2012 avec 2 périodes :

1^{er} mars 2012 : Instauration de la Taxe d'Aménagement et suppression des participations d'urbanisme. La Taxe d'Aménagement se substitue à cette date aux taxes : **TLE, TDCAUE, TDENS et PAE.**

1^{er} janvier 2015 : Suppressions obligatoires des taxes PRE, PVR, PNRAS, VDPLD.

Le Maire propose d'instituer sur le territoire communal, la Taxe d'Aménagement au taux de 5%.

Voté à l'unanimité.

2011/28 - DM N° 2 : Augmentation de l'article charges de personnel.

Diminution de l'article 60612 énergie électricité pour augmentation article 64168 autres charges de personnel pour un montant de 2.700,00 €.

Voté à l'unanimité.

2011/28 bis - DM n° 3 : Intérêts capitalisés suite à la renégociation de 6 prêts auprès du Crédit Agricole.

Cette délibération fait suite à celle n°2011/9 du 19 avril 2011.

La renégociation des prêts a entraîné des intérêts non pris en compte dans le budget.

Voté à l'unanimité.

2011/29 - Bien vacant sans maître : Parcelle A 305 – MR JOUCLA

Le trésorier de Murviel lès Béziers a avisé la commune d'un terrain dont la taxe foncière n'a pas été réglée depuis plus de 3 ans, au nom de MR JOUCLA, cadastré A 305, pour lequel il est nécessaire de délibérer afin de suivre la procédure.

Le Maire a pris un arrêté en date du 26 septembre 2011 constatant l'effet d'abandon d'un bien sans maître affiché en mairie pour un délai de 6 mois, adressé aux services fiscaux de Béziers.

Voté à l'unanimité.

2011/30 - Renouvellement de la ligne de trésorerie auprès du Crédit Agricole : 20.000,00 €.

La ligne de trésorerie de 20.000,00 € arrive à échéance le 14 novembre 2011.

Le Maire propose son renouvellement pour le même montant au taux proposé par le Crédit Agricole de 3,736%.

Voté à l'unanimité.

2011/31 - Hérault Energies : Demande de subvention dans le cadre de maîtrise de l'énergie sur installations communales.

Le maire informe qu'une étude a été faite par Mr DUCHARME d'Hérault Energies et qu'il est nécessaire de délibérer pour faire une demande de subvention dans le cadre de travaux d'isolation des bâtiments communaux : Mairies (porte d'entrée principale) et Foyer communal (châssis aluminium et fenêtres de la cuisine).

Voté à l'unanimité.

Questions diverses :

- Le mazet de la «Troubade » va être rénové et un appel est lancé pour le défrichage d'un muret de pierres sèches par des personnes bénévoles au sein du Conseil Municipal.

Fait le 24 octobre 2011



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
Du Mardi 13 décembre 2011 à 19h00

Président : Mr Guy ROUDIER.
Présents : Mmes Anne-Marie CARQUET, Claudine CARAYON-TAURINES, Martine SALEMBIER. Mrs Christian CAMPOY, Eric DEDEBANT, Serge PINEL, Bernard RAVAILLE, Daniel SAVELON.
Absents : Françoise LIGUORY, Bernard RICARD.
Secrétaire Séance : Mme Linda BOUROUF CARRERAS – Secrétaire de mairie.

Délibérations :

2011/32 - Demande d'aide financière auprès d'Hérault Energies – Programme 2012:

Eclairage public concernant : Esplanade (Place des Cévennes) – Chemin des Sentinelles – Chemin du Puits de la Commune - Rue de l'Hort de Vidal – rue de l'Ampelos – Nouveau rond-point.

Montant du devis : Montant HT : 12.954,70 €
Montant TTC : 15.493,82 €

Voté à l'unanimité.

2011/33 - Subvention en faveur du Collège Le Cèdre à Murviel lès Béziers :

Le principal du collège le Cèdre à Murviel les Béziers, Monsieur Vincent GUIO, sollicite une subvention afin d'alléger le poids financier d'un voyage éducatif en classe de neige en 2012, pour les familles des élèves de notre commune.

L'année précédente, il a été alloué une subvention de 40,00 € par enfant. Mr le Maire propose de la reconduire pour le même montant.

Voté à l'unanimité.

Questions diverses :

- Projet de livret d'accueil pour les nouveaux arrivants sur la commune.
- Date à retenir pour le repas des anciens : samedi 25 février 2012.
- Motion de soutien pour la ligne Béziers Neussargues.

Fait le 14 décembre 2011.